

Size : 8 x 27 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

## **RE-TENDER- CUM- AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.72,31,794/- (Rupees Seventy Two Lakh Thirty One Thousand Seven Hundred and Ninety Four Only)** as on **08.12.2024** together with further interest to be charged from **09.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.M/s.Velu Cashews, At, No.75, Main Road, Kadampuliyur, Panruti - 607103. No.2.Mr.S.Velu, S/o.Subramanian, At, No.75-B, Kumbakonam Main Road, Kadampuliyur Post, Kadampuliyur, Panruti - 607103. No.3.Mrs.V.Geetha, W/o.S.Velu, At, No.75 -B, Kumbakonam Main Road, Kadampuliyur Post, Kadampuliyur, Panruti - 607103.**

**Note :** That our 335-Panruti Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080080270) dated 31-Jul-2021 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2,3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 2,65,000/- at a ROI of 15.00% The same has been also classified as NPA on 31-Mar-2022 and the outstanding balance as on 08.12.2024 is Rs.4,34,501/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 09.12.2024 till the date of realization.

### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

#### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

#### **Schedule - A (Property Owned By S.Velu & V.Geetha)**

Cuddalore Reg Dist Kadampuliyur Sub-Division Situated in Kadampuliyur Village, In Ayan Punjai Survey New No.528/3 Hec.0.25.5 out of 0.26.5 related Old Survey No.131/6 - Acre.0.63 cent In Ayan Punjai Survey New No.530/1 Hec.2.11.5 out of 5.05.5 present sub-division No.530/1F in No.530/1F4 related Old Survey No.131/1 - Acre 2.02, No.131/2 - Acre 0.68, No.131/3 - Acre 0.50 No.131/5 - Acre 0.35, No.133/- Acre 0.23 Totally Acre 1.55 1/2 Cent Out of 3.78 In New Survey No.528/2 Hec 4.34.0 Present Sub-Division No.528/2C - Hec 0.18.5, No.530/3 - Hec 0.11.0 related Old No.131/4 Acre 0.76 Cent a vacant house site situated in A.V.Nagar bearing Plot No.42 Extent Of East to West both side 30 Ft, South to North both side 50 Ft Totally 1500 Sq.ft Plot No.9 East to west both side 30 Ft and South to North both side 50 Ft Totally 1500 Sq.ft and both Plots are Totally 3000 Sq.ft its say 278.81 Sq.mtr and **Bounded to East Of Plot No.41, West Of Plot No.8, South Of Plot No.4-43 and North Of East West 23 Ft Road.**

**Reserve Price : Rs.42,00,000/- (Rupees Forty Two Lakh Only)**

#### **Schedule - B (Property Owned By S.Velu)**

Cuddalore Reg Dist Kadampuliyur Sub-Division Situated in Kadampuliyur Village, In Ayan Punjai Survey New No.530/1 Hec.2.11.5 out of 5.05.5 Present Sub-Division No.530/1F in No.530/1F4 related Old Survey No.131/1 - Acre 2.02, No.131/2 - Acre 0.68, No.131/3 - Acre 0.50, No.131/5 - Acre 0.35, No.133/- Acre 0.23 Totally Acre 1.55 1/2 cent out of 3.78. In New Survey No.528/2 Hec.4.34.0 Present Sub- Division No.528/2C - Hec 0.18.5, No.530/3 - Hec 0.11.0 related Old No.131/4 Acre 0.76 Cent a vacant house Site situated in A.V.Nagar bearing Plot No.43 Extent Of East to West both side 30 Ft and South to North both Side 50 Ft. Totally 1500 Sq.Ft its say 139.40 Sq.mtr and **Bounded to East Of Plot No.44, West Of Plot No.4, South Of East West 20 Ft Road, and North Of Plot No.42**

**Reserve Price : Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)**

#### **Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

**Date of Re-Tender-cum-Auction Sale**

**Venue**

**02.01.2025**

**City Union Bank Limited, Panruti Branch,**  
No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road,  
Panruti, Cuddalore -607106  
Telephone No:04142-242233 Cell No.9344085030

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Panruti Branch, No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti, Cuddalore - 607106.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04142-242233, Cell No.9344085030** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 10.12.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய**

**மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1.11/5.வேலு கேஷஸ், எண். 75, மெயின் ரோடு, காடாம்புலியூர், பண்ருட்டி - 607103 2. திரு. S. வேலு, த/பெ.சுப்பிரமணியன், எண்.75-8, கும்பகோணம் மெயின் ரோடு, காடாம்புலியூர் போஸ்ட், காடாம்புலியூர், பண்ருட்டி - 607103 3. திருமதி. V. கீதா, க/பெ. S. வேலு, எண்.75-8, கும்பகோணம் மெயின் ரோடு, காடாம்புலியூர் போஸ்ட், காடாம்புலியூர், பண்ருட்டி - 607103 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 08.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.72,31,794/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டு வச்சத்து முப்பத்தொாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் 09.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு :** எங்கனது 335-பண்ருட்டி கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2 -வது நபர் உரிமையாளராக இருப்பதாலும், 2,3 -வது நபர்கள் இணைவிருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 31-ஜூலை-2021 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:50181208080270) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.2,65,000/- ஆண்டு வட்டி 15.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 31-மார்ச்-2022 முதல் செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 08.12.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.4,34,501/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 09.12.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை-A (S.வேலு & V.கீதா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், காடாம்புலியூர் சார் பதிவு டிவிசன், காடாம்புலியூர் கிராமம், ஆயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.528/3, இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 0.265 பரப்பளவில் ஹெக்டார் 0.255. இதன் பழைய சர்வே எண்.131/6-ஏக்கர் 0.63 சென்ட். ஆயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.530/1, இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 5.055 பரப்பளவில் ஹெக்டார் 2.115. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.530/1F4-ல் எண். 530/1F. இதன் பழைய சர்வே எண்.131/1-ஏக்கர் 2.02, சர்வே எண்.131/2-ஏக்கர் 0.68, சர்வே எண்.131/3-ஏக்கர் 0.50, சர்வே எண்.131/5- ஏக்கர் 0.35, சர்வே எண்.133/1- ஏக்கர் 0.23 ஆக மொத்தம் 3.78 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஏக்கர் 1.55 1/2 சென்ட். புதிய சர்வே எண்.528/2, இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 4.34.0. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.528/2C-ஹெக்டார் 0.185, சர்வே எண்.530/3-ஹெக்டார் 0.11.0. இதன் பழைய சர்வே எண்.131/4 ஏக்கர் 0.76 சென்ட் காலி வீட்டு மனை. இந்த சொத்தானது A . V நகரில் மனை எண் 42 ஆகும். பரப்பளவு கீழ்க்கண்ட இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி பரப்பளவு. மனை எண்9-ன் அளவிட்டு கீழ்க்கண்ட இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி பரப்பளவு. இந்த இரு மனைகளின் கூடுதல் 3000 சதுரடி அதாவது 278.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. **நான்கு எல்லைகள்:** மனை எண்.41-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.8-க்கு மேற்கு, மனை எண்.4-43க்கு தெற்கு, 23 அடி கீழ்க்கண்ட ரோட்டிற்கு வடக்கு.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.42,00,000/- (ரூபாய் நூற்றத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை-8 (S.வேலு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், காடாம்புலியூர் சப் டிவிசன், காடாம்புலியூர் கிராமம், ஆயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.530/1, இதற்கு உட்பட்ட ஹெக்டார் 5.055 பரப்பளவில் ஹெக்டார் 2.115. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.530/1F4-ல் எண்.530/1F, இதன் பழைய சர்வே எண்.131/1-ஏக்கர் 2.02 , சர்வே எண்.131/2-ஏக்கர் 0.68, சர்வே எண்.131/3-ஏக்கர் 0.50, சர்வே எண்.131/5-ஏக்கர் 0.35, சர்வே எண்.133/1- ஏக்கர் 0.23 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.78 சென்ட் பரப்பளவில் ஏக்கர் 1.55 1/2 சென்ட். புதிய சர்வே எண்.528/2-ஹெக்டார் 4.34.0. இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.528/2C-ஹெக்டார் 0.185 , சர்வே எண். 530/3-ஹெக்டார் 0.11.0. இதன் பழைய சர்வே எண்.131/4-ஏக்கர் 0.76 சென்ட் காலி வீட்டு இடம். இந்த சொத்தானது AV நகரில் மனை எண்.43. பரப்பளவு: கீழ்க்கண்ட இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி பரப்பளவு. அதாவது 139.40 சதுர மீட்டர். **நான்கு எல்லைகள்:** மனை எண்.44-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.4-க்கு மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 20 அடி ரோட்டிற்கு தெற்கு, மனை எண்.42-க்கு வடக்கு.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்**

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>02.01.2025</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, எண்.9, R.C.காம்பள்கல், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி, கடலூர்-607106 தொலைபேசி எண்:04142-242233 செல் எண்.9344085030.

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தணக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவாரை படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, எண்.9, R. C. காம்பள்கல், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி, கடலூர்-607106 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற செயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகையை பே ஆர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04142-242233, செல் எண்.9344085030** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பவாரர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக டட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2 5 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75 % தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 2 5 % தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புகளின்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை தடுத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10.12.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R.(பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com